

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET BAUHOF" IN KLEINTEUTSCHENHOF 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 04.11.2019
INKRAFTTRETEN 12.03.2020

15.07.2019



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNN
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- b besondere Bauweise

--- Baugrenze

■ Sondergebiet

■ Verkehrsflächen (Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

■ Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■ Flächenhaftes Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

— Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

■ Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und
Altlastenkataster erfasst sind
(§ 9 LBodSchAG)

— Überschwemmungsgebiet

— HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

— Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

