



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- FH Firsthöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- GH Gebäuhöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- FD Flächdäch § 14 Abs. 1 BauGB
- WWD Krüppeldach § 14 Abs. 1 BauGB
- PD Putzdach § 14 Abs. 1 BauGB
- SD Satteldach § 14 Abs. 1 BauGB
- WD Walmdach § 14 Abs. 1 BauGB
- ZD Zeltdach § 14 Abs. 1 BauGB
- 20°-45° Zulässige Dachneigung § 14 Abs. 1 BauGB
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- △ Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- Maßnahmen für den Gartenschutz, Pflanzenverwendung (§ 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen für den Artenschutz (§ 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (§ 15 Abs. 1)
- Baugrenze (§ 27 Abs. 2 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfriesrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Verkehrstrasse besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6729

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN

**BEBAUUNGSPLAN
"FARBHALDE VI - HEERSTRASSE,
1. ÄNDERUNG"
IN LAUFEN**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 16.10.2023
INKRAFTTRETEN 26.10.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2023
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.08.2023
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2023
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.08.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.08. bis 18.09.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 16.10.2023
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 26.10.2023

Entwurf gefertigt am 17.07.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Sulzbach-Laufen, den 17.07.2023

AUSGEFERTIGT
Sulzbach-Laufen, den 17.10.2023

gez. Bock (Bürgermeister)

gez. Bock (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 1. BAU- UND VERBODENLISTE
FARBHALDE STRASSE 11, 200611-3
11.12.23, 22.07.24, 03.07.24, 04.02.24
FÜR 07519747-1, FAX 071416-1959

FAHRRADWEG
KREISPLANUNG
LANDRATSWAHLKOMMISSION
SCHWÄBISCH HALL