

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseitstafelns in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- KWD Krüppelwalmdach
- ZD Zeltdach
- 20° - 45° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- (450,60) Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelplanzngbot (EPz) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelplanzngbindung (EPzB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Gepulte Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

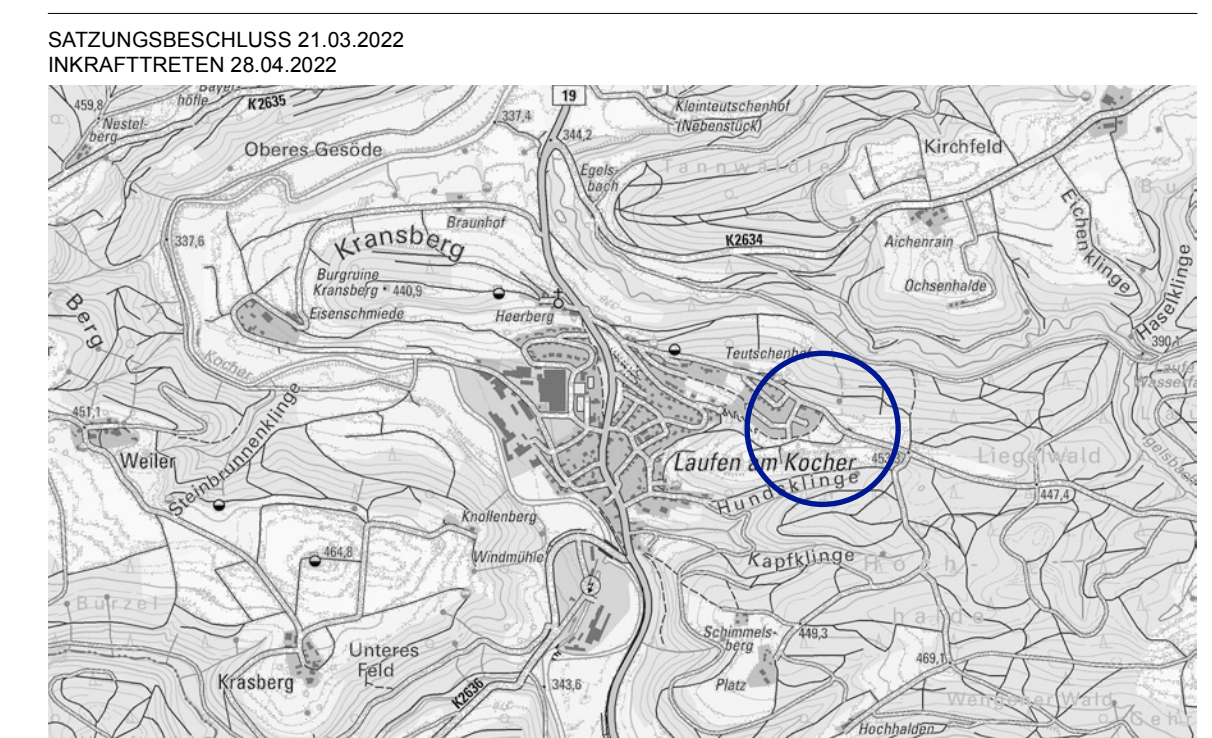
- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

BEBAUUNGSPLAN "HEERSTRASSE, ERWEITERUNG" IN LAUFEN

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 18.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.12.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.01.2021 bis 12.01.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 21.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.04.2022

Entwurf gefertigt am 21.03.2022
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Sulzbach-Laufen, den 18.10.2021

AUSGEFERTIGT
Sulzbach-Laufen, den 21.03.2022

gez. Bock (Bürgermeister)