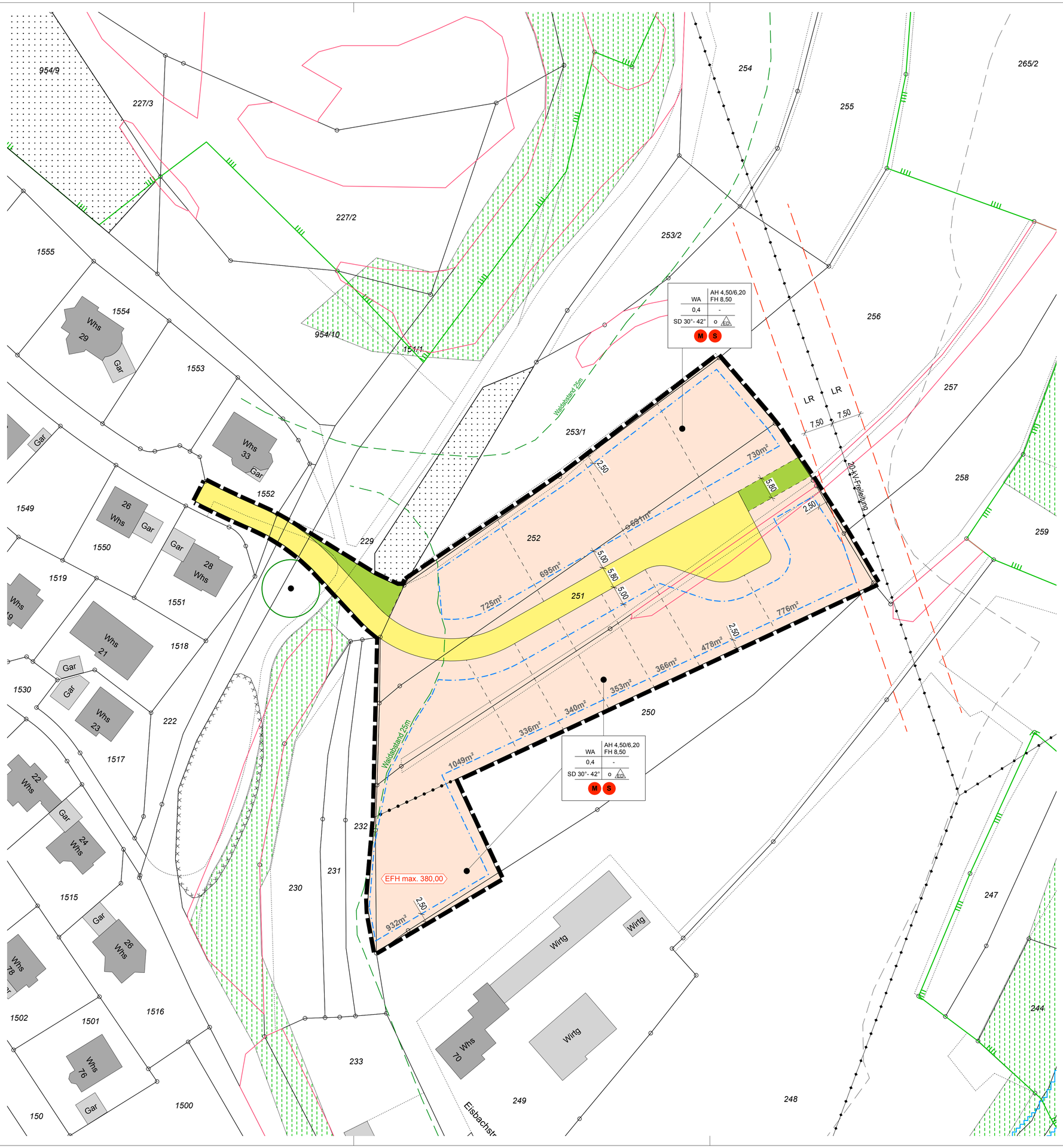


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
SD	Satteldach
30° - 42°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
M	Maßnahmen zum Schutz von Tierarten und zur Gartengestaltung
S	Schutzmaßnahmen für angrenzende Gehölze, Biotope und die Flachland-Mähwiese
EFH max. 380,00	Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
	Baugrenze
	Wohngebiet
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
	LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Neue Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
	Grenze Landschaftsschutzgebiet
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

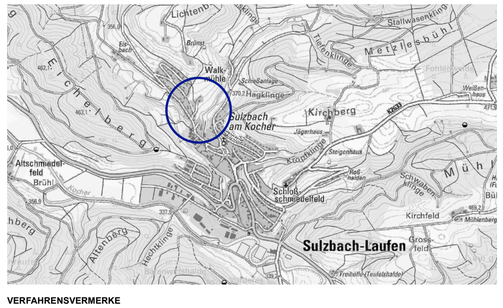
6410

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN

BEBAUUNGSPLAN
"SOMMERHALDE, ERWEITERUNG"
IN SULZBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 26.07.2021
INKRAFTTRETEN 29.07.2021



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 19.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 17.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.06.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 09.06. bis 09.07.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.07.2021

Entwurf gefertigt am 26.07.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Sulzbach-Laufen, den 17.05.2021

gez.
Bock (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Sulzbach-Laufen, den 26.07.2021

.....
Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I - BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 I ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL