



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

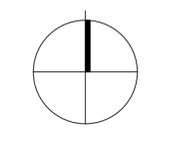
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergwärts/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- 30° - 42° Zulässige Dachneigung
- △ ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FPG1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- EPfg Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Landschaftsschutzgebiet
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6634

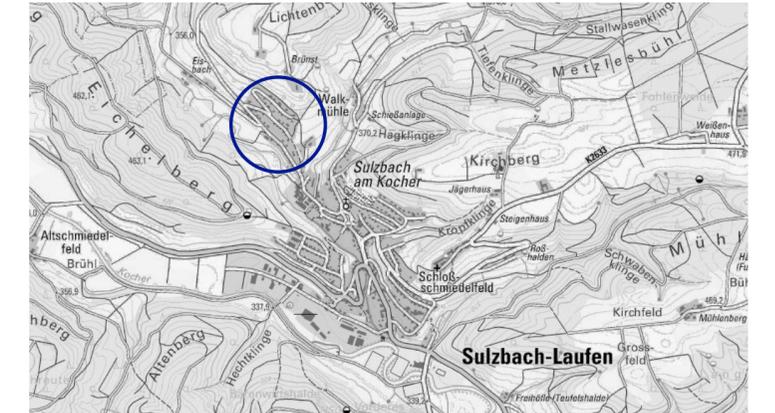
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN



BEBAUUNGSPLAN "SOMMERHALDE, 1. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.10.2022
INKRAFTTRETEN 10.11.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.08.2022
Auslegungsbeschluss		am 25.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.08.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.08. bis 12.09.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 10.11.2022

Entwurf gefertigt am 17.10.2022

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Bock
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Sulzbach-Laufen, den 25.04.2022

AUSGEFERTIGT

Sulzbach-Laufen, den 18.10.2022

gez. Bock (Bürgermeister)

gez. Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

