

# BEBAUUNGSPLAN "FARBHALDE II, 3. ÄNDERUNG" IN LAUFEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2020  
INKRAFTTRETEN 27.02.2020

18.11.2019



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 30° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
- Wohngebiet
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

WA	II
0,3	-
SD 30°- 48°	o

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

