

WA	II
0,3	-
SD 30° - 48°	o

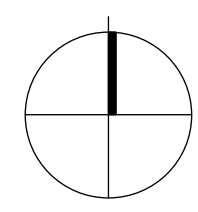
M

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- 30° - 48° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Wohngebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	



6478

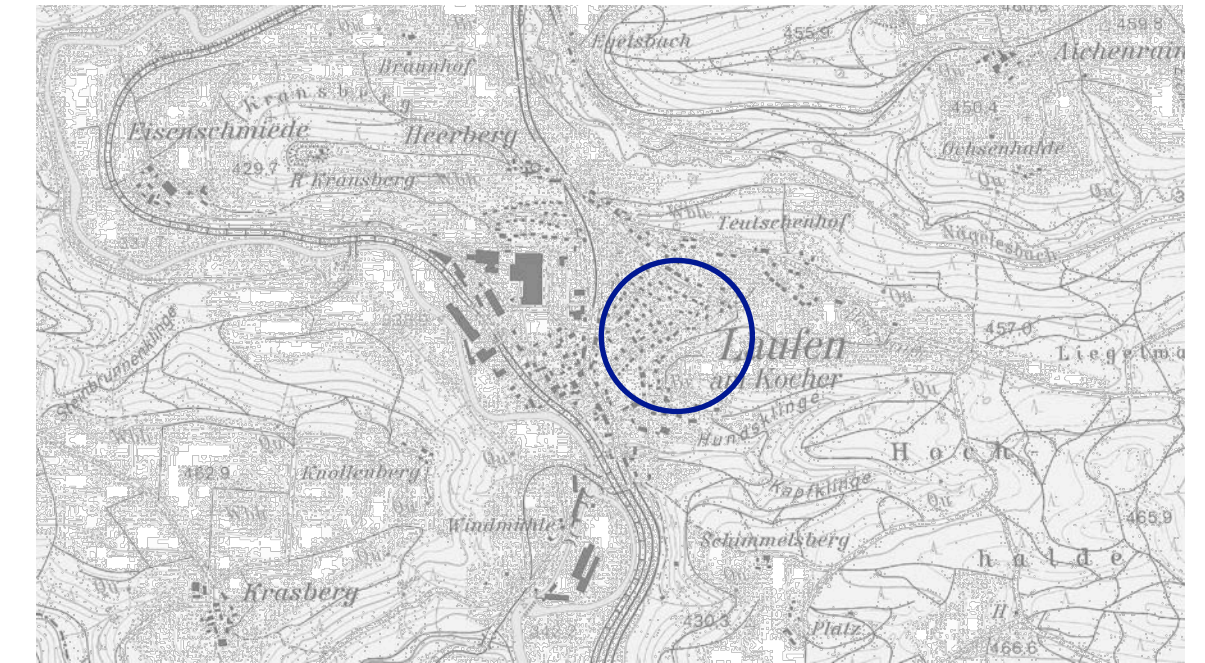
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN



BEBAUUNGSPLAN "FARBHALDE II, 3. ÄNDERUNG" IN LAUFEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2020
INKRAFTTRETEN 27.02.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 18.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.12.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 19.12.2019 bis 20.01.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.02.2020

Entwurf gefertigt am 18.11.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Sulzbach-Laufen, den 18.11.2019

AUSGEFERTIGT

Sulzbach-Laufen, den 17.02.2020

gez.
Bock (Bürgermeister)

.....
Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNSTRASSE 1 | ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7246 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL