



SO	GH
Bauhof	max. 374,5m üNN
0,8	-
-	b

SO	GH
Bauhof	max. 374,0m üNN
0,8	-
-	b

SO	GH
Bauhof	max. 370,5m üNN
0,8	-
-	b

SO	GH
Bauhof	max. 369,0m üNN
0,8	-
-	b

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m üNN
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- b besondere Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Sondergebiet
- Verkehrsflächen (Fahrtbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberirdisch, ○ unterirdisch Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6449 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET BAUHOFF" IN KLEINTEUTSCHENHOF

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 04.11.2019
INKRAFTTRETEN 12.03.2020

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.04.2019
Auslegungsbeschluss		am 15.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.08.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 08.08. bis 09.09.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 04.11.2019
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 33.10-621-141	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 28.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 12.03.2020

Entwurf gefertigt am 15.07.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Sulzbach-Laufen, den 15.07.2019
gez. Bock (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT
Sulzbach-Laufen, den 04.11.2019
Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNCHENSTRASSE 1 | 71709 SÜS
74823 SCHWÄBISCH HALL
FON 07145-1245 | FAX 07145-1999

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL