

BEBAUUNGSPLAN

"FARBHALDE VI - HEERSTRASSE,
1. ÄNDERUNG"

IN LAUFEN

1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 16.10.2023
INKRAFTTRETEN 26.10.2023

17.07.2023



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- kWD Krüppelwalmdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- PD Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- SD Satteldach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- WD Walmdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- ZD Zeltdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 20° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- E Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- A Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- EFH 427,10 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ₁ Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ₁ Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

