

BEBAUUNGSPLAN "SOMMERHALDE, 1. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.10.2022
INKRAFTTRETEN 10.11.2022

17.10.2022



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- ⊙0,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 30° - 42° Zulässige Dachneigung
- △ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Ⓜ Maßnahmen zur Gartengestaltung
Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Baugrenze
- Wohngebiet
- ←→ Stellung d. baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Ⓜ Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Ⓜ Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Ⓜ Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- █ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- ▬ Landschaftsschutzgebiet
- HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte
- Ⓜ gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

