

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM BERGLE, 3. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 15.02.2021
INKRAFTTRETEN 25.02.2021

16.11.2020

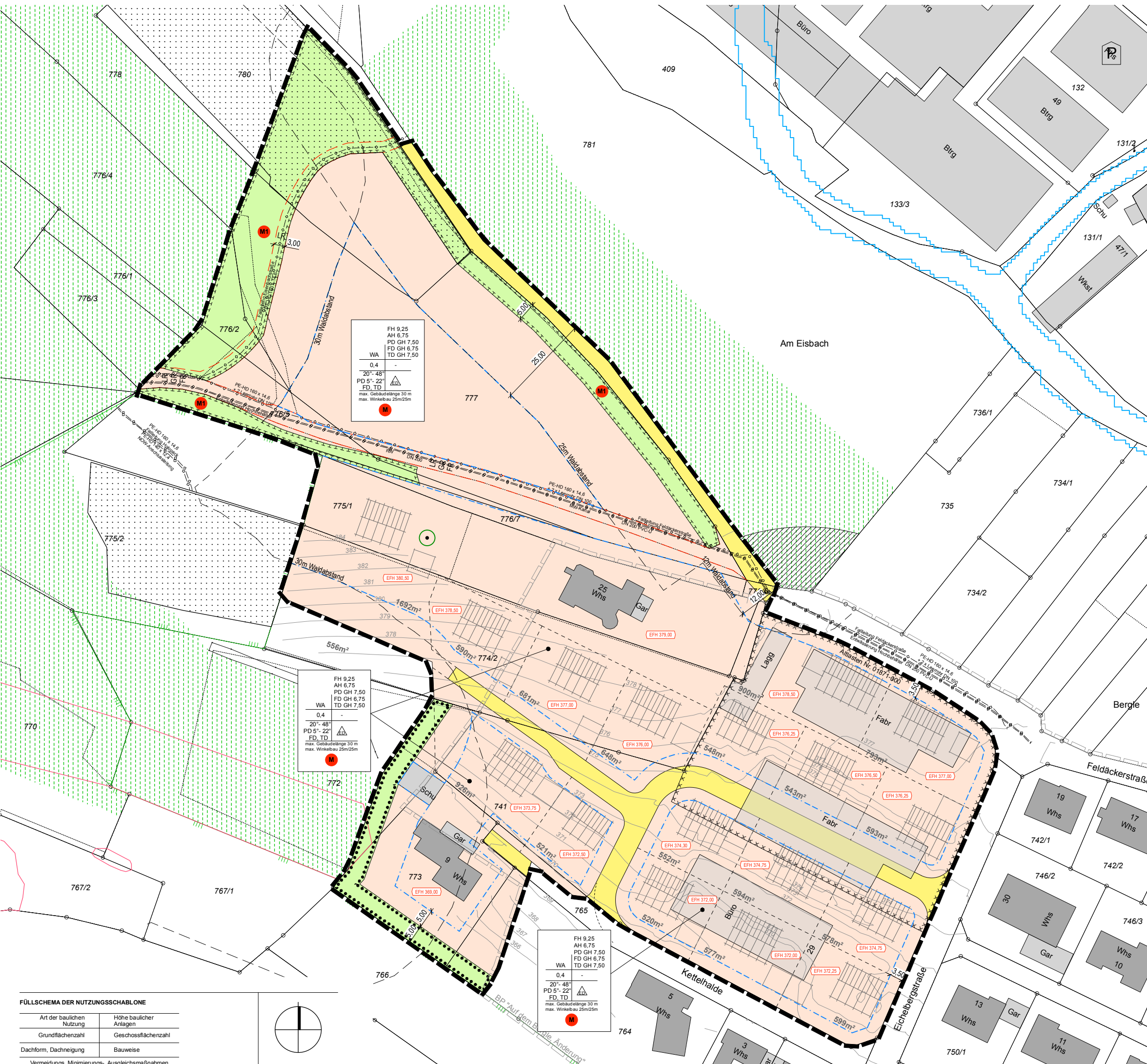


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- | | |
|---------------------|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| AH | Außenwandhöhe bergseits/talseits in m |
| FH | Firsthöhe in m |
| GH | Gebäudehöhe in m |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| FD | Flachdach |
| PD | Pultdach |
| TD | Tonnendach |
| 22° - 48° | Zulässige Dachneigung |
| | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
| (EFH 369,00) | Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO) |
| | Baugrenze |
| | Wohngebiet |
| | Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| | oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| | unterird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| | Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| | Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB) |
| | Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne |
| | Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG) |
| | Biotop |
| | LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese |
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- | | |
|--|---|
| | Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB) |
| | Grenze Landschaftsschutzgebiet |
| | HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014 |



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

