



**ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseitig/tafelwärts in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- TD Tomendach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH 369,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze Baugrenze
- Wohngebiet Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenshafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBoDschAG)
- Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Gepflante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHNERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- reduzierte Waldhöhe max 12,0 m
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6538 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN

**BEBAUUNGSPLAN  
"AUF DEM BERGLE, 3. ÄNDERUNG"  
IN SULZBACH**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 15.02.2021  
INKRAFTTRETEN 25.02.2021

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.12.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.12.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.12.2020 bis 14.01.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 15.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.02.2021

Entwurf gefertigt am 16.11.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Bock*  
Fuhrmann

<b>AUFGESTELLT</b>	<b>AUSGEFERTIGT</b>
Sulzbach-Laufen, den 16.11.2020	Sulzbach-Laufen, den 15.02.2021

gez. Bock (Bürgermeister) Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARO-KUUS-STRAßE 41 | ZIMMER 03.05  
74823 | SCHWÄBISCH HALL  
FON 0714155-1245 | FAX 0714155-1259

**FACHBEREICH  
KREISPLANUNG**  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL