

**Bodenrichtwerttabelle der Gemeinde Sulzbach-Laufen
Stand 30.12.2018**

Ortschaften a) Hauptorte b) Teilorte	Wohnbauflächen				Gewerbeflächen	
	Erschlossene Baugebiete § 30 BBauG	Baulücken § 34	Rohbauland	Bauerwartungs- land	Rohbauland	Erschlossen
	€	€	€	€	€	€
a) Sulzbach	<u>Sommerhalde</u>	Ortskern 55,--	17,--	10,--	Kocher	wiesen
	Eisbachstr. 58,--				12,--	42,-
	Sommerrain 65,--	B 19 OD				
	Brünstberg 76,--	und			Ortskern /	Mischgebiete
	Brunnengasse 55,--	Kreis- straße 50,--			12,--	40,--
	<u>Krähenbühl</u>					
	Krähenbühl 60,--					
	Am Mühlenb. 60,--					
	Schulstraße 60,--					
	<u>Kirchberg</u>					
	Am Kirchberg 55,--					
	Klingenstraße 55,--					
	Friedhofstraße 55, --					
	Straubenrain 55,--					
	Am Thierberg 65,--					
	<u>Auf dem Bergle</u>					
	Bergstraße 55,--					
	Eichelbergstr. 55,--					
	Feldäckerstr. 55,--					
	Kettelhalde 55, --					
	Forststraße 55,--					

Ortschaften a) Hauptorte b) Teilorte	Wohnbauflächen				Gewerbeflächen	
	Erschlossene Baugebiete § 30 BBauG	Baulücken § 34	Rohbauland	Bauerwartungs- land	Rohbauland	Erschlossen
a) Laufen	<p style="text-align: right;">€</p> <p><u>Farbhalde</u> III, IV, V 55,-- G.-H.-Str. 55,-- Panoramaweg 55,-- Heerstraße 55,-- Heerstraße Ost 79,-- Am Jakobsweg 79,--</p> <p><u>Heerstraße Süd</u> Kapfweg 95,-- Ob. Panoramaweg 85,--</p> <p><u>Ziegelhalde</u> Ziegelhalde/ Ob. Ziegelh. 55,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>Ortskern/ Altort 50,--</p> <p>Randbereiche Sommerhalde/ Bergle 55,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>17,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>10,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>Im Kocherfeld Windmühle 10,--</p> <p>Ortskern / 10,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>Talstraße, Wiesenstraße 42,--</p> <p>Mischgebiete 40,--</p>
b) Wengen Schloß- schmiedelf. Altschm.feld Hohenberg Kohlwald usw. Rübgarten		<p style="text-align: right;">€</p> <p>20,--</p> <p>35,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>10,--</p> <p>20,--</p>	<p style="text-align: center;">----</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>7,50 – 10,--</p>	<p style="text-align: right;">€</p> <p>20,-- - 25,--</p>

Straßenflächen, ohne Bebauung	
Umfahrung Windmühle:	7,50 - 8,-- €
Heerstraße	7,50 - 8,-- €

Land- u. Forstw. Flächen, Werte für Gesamtgemeinde		
Ackerland	Grünland	Wald (ohne Holzwert)
<u>Tallage (Ü- u. N-Gebiet)</u> 1,20 – 1,50 €	<u>Tallage (Ü- u. N-Gebiet)</u> 1,-- - 1,50 €	<u>Nordhang, steil</u> 0,30 – 0,60 €
<u>Hanglage, schlecht bewirtschaftbar</u> 0,50 – 0,70 €	<u>Hanglage, schlecht bewirtschaftbar</u> 0,50 – 0,70 €	<u>Nordhang, flach</u> 0,40 – 0,70 €
<u>Hochlage, normal</u> 1,30 - 1,50 €	<u>Hochlage normal</u> 1,30 – 1,50 €	<u>Südhang, steil</u> 0,20 - 0,50 €
<u>Hochlage/Wasserschutzgebiet</u> 1,10 – 1,30 €	<u>Hochlage/Wasserschutzgebiet</u> 1,10 – 1,30 €	<u>Südhang, flach</u> 0,30 – 0,60 €
		<u>eben</u> 0,40 – 0,70 €