



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 15° - 35° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)

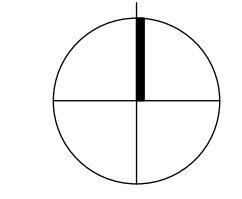
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchutzG)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6812

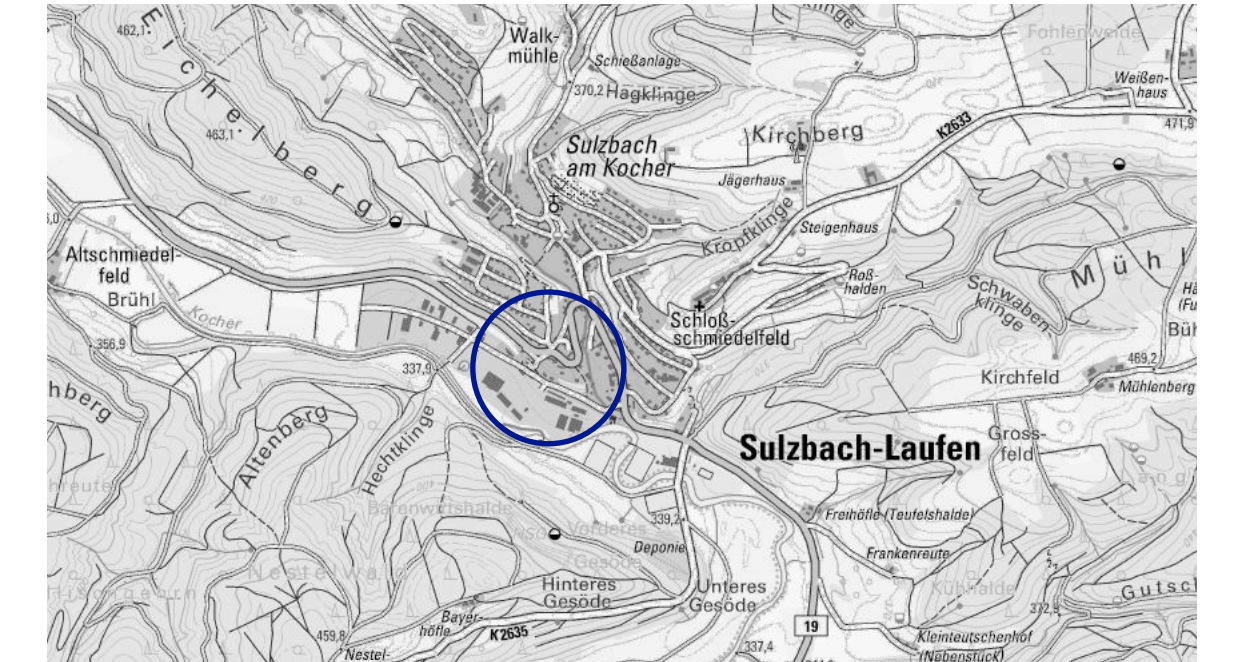
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN



# BEBAUUNGSPLAN "BAHNHOFSTRASSE, 1. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2025  
INKRAFTTRETEN 20.02.2025



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.05.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 07.11.2024
Auslegungsbeschluss		am 21.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.11.2024
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.11. bis 16.12.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.02.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 20.02.2025

Entwurf gefertigt am 21.10.2024  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

**AUFGESTELLT**  
Sulzbach-Laufen, den 21.10.2024

**AUSGEFERTIGT**  
Sulzbach-Laufen, den 18.02.2025

gez.  
Bock (Bürgermeister)

.....  
Bock (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

