

# BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM BERGLE, 3. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 15.02.2021  
INKRAFTTRETEN 25.02.2021

16.11.2020



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- |                     |   |
|---------------------|---|
| WA                  | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)   |
| AH                  | Außenwandhöhe bergseits/talseits in m   |
| FH                  | Firsthöhe in m  |
| GH                  | Gebäudehöhe in m  |
| 0,4                 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  |
| FD                  | Flachdach   |
| PD                  | Pultdach  |
| TD                  | Tonnendach  |
| 22° - 48°           | Zulässige Dachneigung   |
|                     | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)   |
| <b>(EFH 369,00)</b> | Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)  |
|                     | Baugrenze   |
|                     | Wohngebiet  |
|                     | Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  |
|                     | Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)   |
|                     | oberird. unterird.  |
|                     | Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)   |
|                     | Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  |
|                     | Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
|                     | Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)                            |
|                     | Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  |
|                     | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  |
|                     | Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne  |
|                     | Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)                          |
|                     | Biotop  |
|                     | LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese  |
|                     | Bestehende Grundstücksgrenzen   |
|                     | Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)   |

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- |  |   |
|--|---|
|  | Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)  |
|  | Grenze Landschaftsschutzgebiet          |
|  | HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014 |

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

| Art der baulichen Nutzung                        | Höhe baulicher Anlagen |
|--|------------------------|
| Grundflächenzahl                                 | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung                            | Bauweise               |
| Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen |                        |

