



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- AH Außenwandhöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- FH Firsthöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- GH Gebäudehöhe in m (§ 14 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- FD Flächdäch (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- WWD Krüppeldach (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- PD Putzdach (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- SD Satteldach (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- WD Walmdach (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- ZD Zeltdach (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- 20°-45° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 BauGB)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- △ Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauGB)
- Maßnahmen für den Artenschutz, Pflanzenverwendung (§ 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Maßnahmen für den Artenschutz in m ü. NN (§ 3 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 27 Abs. 2 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Wohngebiet (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfriesrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrrad) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Verkehrsfähige besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6729

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE SULZBACH-LAUFEN

**BEBAUUNGSPLAN  
"FARBHALDE VI - HEERSTRASSE,  
1. ÄNDERUNG"  
IN LAUFEN**

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 17.08. BIS 18.09.2023

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2023
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.08.2023
Auslegungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2023
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.08.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.08. bis 18.09.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 17.07.2023  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Sulzbach-Laufen, den 17.07.2023

**AUSGEFERTIGT**  
Sulzbach-Laufen, den .....

gez. Bock (Bürgermeister)

Bock (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 1. BAU- UND VERBODENPLAN  
FARBHALDE STRASSE 1, ZWISCHEN 1. UND 2. STRASSE  
1:12.500, 22.07.2018, 18.03.2023, 04.04.2023  
FÜR 07/19/174/1 PLAN 07/19/174

FAHRRADWEISE  
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL