



FH	9,25
AH	6,75
PD	GH 7,50
FD	GH 6,75
TD	GH 7,50
WA	-
0,4	-
20° - 48°	-
PD 5° - 22°	-
FD, TD	-
max. Gebäudelänge 30 m	
max. Winkelbau 25m/25m	

FH	9,25
AH	6,75
PD	GH 7,50
FD	GH 6,75
TD	GH 7,50
WA	-
0,4	-
20° - 48°	-
PD 5° - 22°	-
FD, TD	-
max. Gebäudelänge 30 m	
max. Winkelbau 25m/25m	

FH	9,25
AH	6,75
PD	GH 7,50
FD	GH 6,75
TD	GH 7,50
WA	-
0,4	-
20° - 48°	-
PD 5° - 22°	-
FD, TD	-
max. Gebäudelänge 30 m	
max. Winkelbau 25m/25m	

**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/tafelseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- TD Tomendach
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH 369,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Wohngebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- reduzierte Waldhöhe max 12,0 m
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014

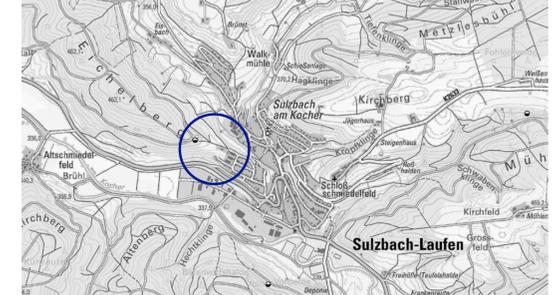
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

# BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM BERGLE, 3. ÄNDERUNG" IN SULZBACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 15.02.2021  
INKRAFTTRETEN 25.02.2021



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.12.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.12.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.12.2020 bis 14.01.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 15.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.02.2021

Entwurf gefertigt am 16.11.2020  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Sulzbach-Laufen, den 16.11.2020

**AUSGEFERTIGT**  
Sulzbach-Laufen, den 15.02.2021

gez. Bock (Bürgermeister)